

## Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки	Пансионат на 560 мест для родителей с детьми
Ответственный за заполнение формы: ФИО, должность, контакты	Мироничев Виктор Васильевич Заместитель главы Администрации Раздольненского района- Главный архитектор района + 7(36553) 91-323 <a href="mailto:gl_architect@razdolnoe.rk.gov.ru">gl_architect@razdolnoe.rk.gov.ru</a> ; <a href="mailto:razd.architect@mail.ru">razd.architect@mail.ru</a> .
Дата заполнения	23.11.2016
<b>Основные сведения:</b>	
Адрес места расположения площадки	Республика Крым, Раздольненский район, зона Отдыха «Бакальская Коса» на территории Славновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым
Форма собственности	<input type="checkbox"/> федеральная; <input checked="" type="checkbox"/> региональная; <input type="checkbox"/> муниципальная
Наименование юридического лица – собственника площадки	Совет министров Республики Крым
Руководитель юридического лица – собственника площадки (ФИО, должность)	
Телефон, e-mail руководителя юридического лица / физического лица	Телефон: (3652) 27-42-10 Факс: (3652) 24-80-20 e-mail: <a href="mailto:sovmin@rk.gov.ru">sovmin@rk.gov.ru</a>
Контактное лицо от собственника площадки (ФИО, должность)	Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым
Телефон, e-mail контактного лица от собственника площадки	Телефон/факс: +7 (3652) 255-242. e-mail: <a href="mailto:minimzem@mzem.rk.gov.ru">minimzem@mzem.rk.gov.ru</a>
Юридический и фактический адрес юридического лица – собственника площадки	295005, Республика Крым, г. Симферополь, пр-т Кирова, 13.
<b>Характеристика земельного участка:</b>	
Проведено ли межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> да <input checked="" type="checkbox"/> нет
Общая площадь, га	11,2
Возможность расширения площади участка	<input type="checkbox"/> Имеется возможность <input type="checkbox"/> Отсутствует возможность
Наличие зданий, сооружений	<input type="checkbox"/> Имеются <input checked="" type="checkbox"/> Отсутствуют
Право владения / пользования зданиями и сооружениями	<input type="checkbox"/> Собственность <input type="checkbox"/> Аренда <input type="checkbox"/> Аренда с возможностью последующего выкупа
Право владения / пользования земельным участком	<input type="checkbox"/> Собственность <input checked="" type="checkbox"/> Аренда <input type="checkbox"/> Аренда с возможностью последующего выкупа
Класс санитарно-защитной зоны (I – V), ширина СЗЗ, м	<input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> II <input type="checkbox"/> III <input type="checkbox"/> IV <input type="checkbox"/> V, ширина СЗЗ _____ м
Ограничения на использование земельного участка (наличие обременений, технических обременений (ЛЭП, подземные и воздушные трубопроводы, дороги), арест, залог, пр.)	Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса.
Категория земель (отметить из	<input type="checkbox"/> Земли поселений

предложенного)	<input type="checkbox"/> Земли специального назначения - промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> Земли запаса <input type="checkbox"/> Земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> Земли лесного фонда <input type="checkbox"/> Земли водного фонда <input checked="" type="checkbox"/> Земли особо охраняемых территорий и объектов
Вид разрешенного использования	<p>* Согласно Приказа Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»  <a href="http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&amp;base=LAW&amp;n=187917&amp;fld=134&amp;dst=100001,0&amp;rnd=0.54715299745359#0">http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&amp;base=LAW&amp;n=187917&amp;fld=134&amp;dst=100001,0&amp;rnd=0.54715299745359#0</a></p>
Тип грунта	песок
<p>Наличие населенного пункта в непосредственной близости, примерное расстояние, м. (расстояние от ближайших жилых домов до границ участка)</p> <p>Наличие в непосредственной близости леса, примерное расстояние, м. (указать в чем ведении, вид растительности, расстояние до площадки)</p> <p>Наличие в непосредственной близости водных объектов, примерное расстояние, м. (название, расстояние до границ участка, ширина водных объектов)</p> <p>Наличие производственных либо сельскохозяйственных предприятий в непосредственной близости от участка, примерное расстояние, м. (название, специализация, расстояние до границ участка)</p> <p>Наличие в непосредственной близости объектов туристской инфраструктуры, м. (название, специализация, расстояние до границ участка)</p> <p>Наличие в непосредственной близости достопримечательностей (название, расстояние до границ участка)</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Наличие населенного пункта в непосредственной близости, расстояние 3500 м.</p> <p><input type="checkbox"/> Наличие в непосредственной близости леса, примерное расстояние _____ м.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Наличие в непосредственной близости водных объектов, примерное расстояние, 100 м.</p> <p><input type="checkbox"/> Наличие производственных либо сельскохозяйственных предприятий в непосредственной близости от участка, примерное расстояние, _____ м.</p> <p><input type="checkbox"/> Наличие объектов туристской инфраструктуры, примерное расстояние, _____ м.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Наличие достопримечательностей, примерное расстояние, 500 м. (зона природного заповедника Ландшафтный парк "Бакальская коса")</p>
<b>Характеристика транспортной доступности:</b>	
Расстояние (км.) до ближайшего города / районного центра, его название	30 км. до пгт. Раздольное

Ближайшее шоссе (дорога с твердым покрытием), название, примерное расстояние, км	35 ОП РЗ 35К-012 Черноморское – Воинка, 7 км. 35 ОП МЗ 35Н-020 Берег моря – Steregущее, 100 м.
Наличие автомобильных подъездных путей к участку	<input checked="" type="checkbox"/> Имеется <input type="checkbox"/> Отсутствует
Тип покрытия дорог от шоссе до участка	щебеночное
Расстояние от участка до ж/д, км	80
Наличие ж/д тупика, подъезда ж/д транспорта к участку	<input type="checkbox"/> Имеется <input type="checkbox"/> Отсутствует
Расстояние от участка до ближайшего речного порта и его название, км	
Расстояние от участка до ближайшего аэропорта и его название, км	Международный аэропорт «Симферополь», 160 км.
Наличие и удаленность рядом с участком остановки общественного транспорта, м	<input checked="" type="checkbox"/> Имеется, до остановки 2000 м. <input type="checkbox"/> Отсутствует

#### Характеристика инфраструктуры:

Вид инфраструктуры	Ед. изм.	Наличие/ Свободная мощность	Возможность подключения <small>(указать расстояние до возможной точки подключения)</small>
Газоснабжение	м <sup>3</sup> /час	отсутствует	Ближайшая точка подключения в с. Аврора (5,76 км.)
Электроснабжение	кВт	10	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /сутки	отсутствует	Ближайшая точка подключения в с. Steregущее (3,9 км.)
Канализация (указать ливневая, хозяйственно-фекальная)	м <sup>3</sup> /год	отсутствует	нет
Теплоснабжение	Ккал/час	отсутствует	нет
Наличие автодорог на территории, тип покрытия	отсутствуют		
Наличие телекоммуникаций	<input type="checkbox"/> Интернет <input type="checkbox"/> стационарная связь		
Дополнительно			

#### Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на участке:

Наименование зданий, сооружений	Площадь	Этажность	Высота этажа	Материал стен	Износ, %

#### Процедура приобретения права пользования на площадку

Процедура приобретения площадки:	<input type="checkbox"/> торги <input type="checkbox"/> договорная
----------------------------------	--

**Предложения по использованию площадки (указать типы организаций / услуг, размещение которых возможно / целесообразно на площадке):**

**отсутствуют**

**Список документов (предоставляется вместе с паспортом площадки):**

Схема размещения земельных участков на территории Зона отдыха "Бакальская коса" Раздольненского района, Республики Крым

**Фотография участка с публичной кадастровой карты**

**отсутствует**

**Фотографии участка внатуру**

**отсутствует**